

**BANGUNAN INDUSTRI PENGOLAHAN KAKAO DI BLITAR  
DENGAN KONSEP ARSITEKTUR EKOLOGI**

**SKRIPSI**

**PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR  
LABORATORIUM SAINS DAN TEKNOLOGI BANGUNAN**

Ditujukan untuk memenuhi persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Teknik



**MAEMUNAH ZAHRAH  
NIM. 115060501111009**

**UNIVERSITAS BRAWIJAYA  
FAKULTAS TEKNIK  
MALANG  
2018**

## LEMBAR PENGESAHAN

### BANGUNAN INDUSTRI PENGOLAHAN KAKAO DI BLITAR DENGAN KONSEP ARSITEKTUR EKOLOGI

## SKRIPSI

### PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR LABORATORIUM SAINS DAN TEKNOLOGI BANGUNAN

Ditujukan untuk memenuhi persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Teknik



**MAEMUNAH ZAHRAH**  
**NIM. 115060501111009**

Skripsi ini telah direvisi dan disetujui oleh dosen pembimbing  
pada tanggal 23 Juli 2018

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur

Ir. Heru Sufianto, M.Arch.St., Ph.D.  
NIP. 19650218 199002 1 001

Dosen Pembimbing

Ir. Heru Sufianto, M.Arch.St., Ph.D.  
NIP. 19650218 199002 1 001

## SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, yang tersebut di bawah ini :

Nama : MAEMUNAH ZAHRAH

NIM : 115060501111009

Mahasiswa Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas  
Brawijaya, Malang

Judul Skripsi : Bangunan Industri Pengolahan Kakao Di Blitar Dengan  
Konsep Arsitektur Ekologi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam karya skripsi saya, baik berupa naskah maupun gambar tidak terdapat unsur-unsur penjiplakan karya skripsi yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi, serta tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis pada naskah disebutkan dalam sumber dan daftar pustaka.

Apabila ternyata terdapat unsur-unsur penjiplakan yang dapat dibuktikan di dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima pembatalan atas skripsi dan gelar Sarjana Teknik yang telah diperoleh serta menjalani proses peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU. No. 20 Tahun 2003 Pasal 25 Ayat 2 dan Pasal 70).

Malang, 23 Juli 2018

Yang membuat pernyataan,



MAEMUNAH ZAHRAH

NIM 115060501111009

Tembusan:

1. Kepala Laboratorium Tugas Akhir Jurusan Arsitektur FTUB
2. Dosen pembimbing Skripsi-Penelitian yang bersangkutan
3. Dosen pembimbing akademik yang bersangkutan





**UNIVERSITAS BRAWIJAYA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**PROGRAM SARJANA**



## **SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI**

Nomor : 688 /UN10. F07.15/TU/2018

Sertifikat ini diberikan kepada :

**MAEMUNAH ZAHRAH**

Dengan Judul Skripsi :

**BANGUNAN INDUSTRI PENGOLAHAN KAKAO DI BLITAR**  
**DENGAN KONSEP ARSITEKTUR EKOLOGI**

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi  $\leq 20\%$ , dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi pada tanggal **24 Juli 2018**

Ketua Jurusan Arsitektur

**Dr. Eng. Herry Santosa, ST., MT**  
**NIP. 19730525 200003 1 004**

Ketua Program Studi S1 Arsitektur

**Ir. Heru Sufianto, M.Arch, St., Ph.D**  
**NIP. 19650218 199002 1 001**





KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
UNIVERSITAS BRAWIJAYA  
FAKULTAS TEKNIK  
JURUSAN ARSITEKTUR

Jl. Mayjend Haryono No. 167 MALANG 65145 Indonesia  
Telp. : +62-341-567486 ; Fax : +62-341-567486  
<http://arsitektur.ub.ac.id> E-mail : [arsftub@ub.ac.id](mailto:arsftub@ub.ac.id)

**LEMBAR HASIL  
DETEKSI PLAGIASI SKRIPSI**

Nama : Maemunah Zahrah  
NIM : 115060501111009  
Judul Skripsi : Bangunan Industri Pengolahan Kakao di Blitar dengan Konsep Arsitektur Ekologi  
Dosen Pembimbing : Ir. Heru Sufianto, M.Arch.St, Ph.D  
Periode Skripsi : Semester genap 2017/2018  
Alamat Email : monazahrah007@gmail.com

Tanggal	Deteksi Plagiasi ke-	Plagiasi yang terdeteksi (%)	Ttd Staf LDTA
23 Juli 2018	1	12%	
	2		
	3		
	4		
	5		

Malang, 24 Juli 2018

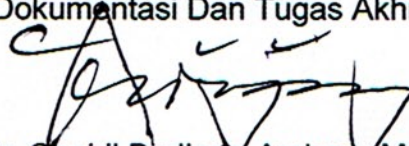
Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Ir. Heru Sufianto, M.Arch.St, Ph.D  
NIP. 19650218 199002 1 001

Kepala Laboratorium  
Dokumentasi Dan Tugas Akhir



Ir. Chairil Budiarto Amiuza, MSA  
NIP.19531231 198403 1 009

Keterangan:

3. Batas maksimal plagiasi yang terdeteksi adalah sebesar 20%
4. Hasil lembar deteksi plagiasi skripsi dilampirkan bagian belakang setelah surat Pernyataan Orisinalitas

*Puji syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia yang telah memberikan kekuatan, kemudahan dan kesehatan sehingga skripsi ini selesai disusun.*

*Karya ini dipersembahkan untuk :*

*Bapak Nurmansyah, Ibu Anis, mbak Icha dan Nayyira yang selalu mendoakan, mendukung, membantu dan memotivasi untuk menyelesaikan pendidikan tinggi*

*Sahabat terbaik Fathimah yang selalu memberikan semangat dan motivasi, Dhia, Mala, sahabat seperjuangan skripsi, dan sahabat veteran Ayu, Yuri, dan Emil yang selalu ada di masa senang dan sedih. Terima kasih untuk semamotivasi, kesan dan inspirasi.*

*Bapak Heru Sufianto, Bapak Herry Santosa, Bapak Agung Murti Nugroho, Bapak Iwan Wibisono, Bapak Bambang Yatnawijaya serta segenap dosen Jurusan Arsitektur UB terimakasih atas bimbingan, dukungan dan segala ilmu yang telah diberikan*

*Segenap pengurus Studio TA dan staff/karyawan Jurusan Arsitektur UB terimakasih atas segala bantuannya*

*Segenap Pengurus Kampung Coklat, Blitar atas bantuan dalam pengambilan data.*

*Keluarga Arsitektur UB angkatan 2011 terimakasih atas kebersamaannya melewati masa kuliah bersama.*

## RINGKASAN

**Maemunah Zahtrah**, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Agustus 2018, *Bangunan Industri Pengolahan Kakao di Blitar dengan Konsep Arsitektur Ekologi*, Dosen Pembimbing: Heru Sufianto

Kabupaten Blitar merupakan produsen biji kakao yang potensia yaitu luas areal dan produktivitas yang terus meningkat. Biji kakao asal Blitar pun dapat mencapai pasar regional, nasional dan export. Namun perkembangan produktivitas biji kakao tidak diimbangi dengan adanya pabrik sampai tingkat hilir (produk olahan coklat). Pabrik pengolahan sebagian besar hanya mengolah sampai tingkat hulu dan antara. Sehingga keberadaan pabrik pengolahan coklat cukup dibutuhkan.

Kampung Coklat adalah salah satu tempat pengolahan biji kakao di Blitar, yang memproduksi biji kering kakao, dan telah melakukan pengembangan dengan memproduksi coklat olahan. Kampung Coklat memiliki rencana pengembangan produksi dan fasilitas produksi /bangunan industri. Hal ini sesuai dengan arahan Kementrian Perindustrian dalam *Hilirisasi Pembangunan Industri Berbasis Agro*, yaitu mendorong pengembangan industri hilir Kakao. Salah satu nya adalah Kampung Coklat yang diarahkan melakukan pengembangan industri hilir.

Seiring dengan pengembangan produk maupun fasilitas produksi, tidak menutup kemungkinan akan meningkatnya pula kebutuhan energi maupun kebutuhan penggunaan air. Selain itu adanya peningkatan produktivitas juga akan mengakibatkan meningkatnya timbulan limbah industri. Konsep arsitektur ekologi dilakukan yaitu dengan penerapan pasif desain bertujuan untuk mengurangi konsumsi energi, pemilihan material bangunan, pemanfaatan limpasan air hujan, dan pengelolaan limbah cair industri sebagai upaya untuk mengurangi dampak terhadap lingkungan dan

Perancangan menggunakan metode deskriptif analitik untuk memaparkan isu dan kebutuhan fungsi bangunan serta permasalahan lingkungan yang ditimbulkan sehingga arsitektur ekologi dipilih sebagai konsep perancangan. Langkah selanjutnya adalah pengumpulan data, analisi data dan sintesa yang mengacu pada kriteria arsitektur ekologi untuk menghasilkan konsep perancangan. Pada tahap perancangan penulis melakukan eksplorasi desain dengan metode pragmatik untuk menemukan desain yang sesuai konsep.

Kata kunci: bangunan industri, kakao, ekologi

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena atas segala rahmat dan hidayah-Nya, penyusunan skripsi yang berjudul “Bangunan Industri Pengolahan Kakao di Blitar dengan Konsep Arsitektur Ekologi” dapat diselesaikan. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Sarjana Teknik.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, tentunya tidak akan memberikan hasil yang baik, bila tidak ada bimbingan dan semangat dari beberapa pihak yang telah terlibat dalam membantu proses pengerjaan. Adapun dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Heru Sufianto, M.Arch, St. Ph.D selaku Dosen Pembimbing
2. Bapak Agung Murti Nugroho, ST., MT., Ph.D dan Bapak Iwan Wibisono, ST., MT. selaku Dosen Penguji
3. Dosen jurusan Arsitektur Universitas Brawijaya yang telah memberikan banyak ilmu kepada penulis
4. Kedua orang tua, kakak, keluarga dan sahabat yang selalu memberi semangat, kasih sayang dan motivasi

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun.

Malang, 23 Juli 2018

Penulis